

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «30» октября 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0439-ОД от «20» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

представитель Регионального

оператора

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ВЕКТОР» Мазур А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт»

наименование организации

в соответствии с договором 113П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

30.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, Рф, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 (Ремонт фасада)

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322001
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Договор подряда (контракт)	номер	113П/24
	дата	23.10.2024
	Вид операции	

Справка	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	30.10.2025	21.07.2025	30.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 059 337,71	6 059 337,71	6 059 337,71
1	Ремонт фасада		6 059 337,71	6 059 337,71	6 059 337,71
Итого					6 059 337,71
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 7%					6 059 337,71
					424 153,64
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					6 483 491,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «ТСК «Форт»
М П



_____ О.М. Буй

_____ И.Н. Андреев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08718

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 (Ремонт фасада)
Дата, время приемки:	30.10.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 113П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ВЕКТОР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Одесская, д. 40 (Ремонт фасада) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Одесская, д. 40 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 113П/24
	дата 23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	21.07.2025	30.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: шифр 890-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

6 481 313,42 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.								
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	1	ГЭСН10-01-012-01	Обшивка каркасных стен: досками обшивки	100 м2	2,6641	1	2,6641	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 648/пр_2022_п.144_т.2_ст Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 р.2_стб.3								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			88,9702836									39 458,32
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	36,3	0,92	88,9702836								443,50	39 458,32
		2 ЭМ										852,76				
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,3725443					676,93				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,56	0,92	1,3725443	477,92	1,3	621,30		852,76				
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,56	0,92	1,3725443			493,19		676,93				
		4 М										0,00				
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252	0				6,90						
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	2,2	0		72,97	1,37	99,97						
		01.7.15.06-0122 Гвозди стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм		т	0,00725	0		76 110,20	1,37	104 270,97						
		11.1.01.12-0007 Доска обшивочная хвойных пород (ель, сосна), сорт АВ, профиль штиль, толщина 13 мм, ширина до 96 мм		м3	1,43	0		28 414,00	1,45	41 200,30						
		11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	0,14	0		10 082,68	1,45	14 619,89						
		12.1.02.12-0002 Пергамин кровельный, группа горючести Г4, разрывная сила в продольном направлении 215 Н/50 мм, теплостойкость +80 °С, масса 0,19 кг/м2		м2	105	0		12,51	1,64	20,52						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												40 988,01
ФОТ												40 135,25
Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции												39 011,46
Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции												18 763,23
Всего по позиции										37 071,69		98 762,70
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												40 988,01
в том числе:												
Оплата труда рабочих												39 458,32
Эксплуатация машин												852,76
Оплата труда машинистов (Отм)												676,93
Строительные работы												98 762,70
в том числе:												
оплата труда												39 458,32
эксплуатация машин и механизмов												852,76
оплата труда машинистов (Отм)												676,93
накладные расходы												39 011,46
сметная прибыль												18 763,23
Всего ФОТ (справочно)												40 135,25
Всего накладные расходы (справочно)												39 011,46
Всего сметная прибыль (справочно)												18 763,23
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												98 762,70
справочно:												
Затраты труда рабочих												88,9702836
Затраты труда машинистов												1,3725443
Раздел 2. Ремонт фасада												
Ограждение экранов лоджий												
(92,49+248,12+122,29)												
2	2	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	1,34086	1	1,34086					
421/пр_2020_прил.10_т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_гр.4 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				60,985665					27 383,78
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	39,55		1,15	60,985665			449,02		27 383,78
		2 ЭМ										13 964,50
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				6,1833759					4 046,83
		91.05.02-005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч	0,1		1,15	0,1541989	1 803,79	1,43	2 579,42		397,74
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		1,15	0,1541989			662,49		102,16
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12		1,15	0,1850387			1 683,48		311,51
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12		1,15	0,1850387			662,49		122,59
		91.05.06-007 Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	3,6		1,15	5,5511604	1 703,30	1,38	2 350,55		13 048,28
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,6		1,15	5,5511604			662,49		3 677,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19		1,15	0,2929779	477,92	1,3	621,30		182,03
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19		1,15	0,2929779			493,19		144,49
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,46		1,15	2,2513039	4,35	1,36	5,92		13,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-171	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	маш.-ч	0,1	1,15	0,1541989			75,31		11,61
		4 М										6 789,52
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,2		1,609032	114,64	0,78	89,42		143,88
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,4827096	41,38	1,49	61,66		29,76
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,44		0,5899784	155,63	1	155,63		91,82
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	21		28,15806	174,93	1,2	209,92		5 910,94
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00001		0,0000134	70 296,20	1,37	96 305,79		1,29
		01.7.20.08-0071	Канат пеньковый тросовой свивки, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0001341	231 787,35	1,48	343 045,28		46,00
		07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,0002		0,0002682	105 278,81	1,26	132 651,30		35,58
		08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187		0,0250741	307,84	1	307,84		7,72
		08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,0000402	60 258,20	1,08	65 078,86		2,62
		08.3.11.01-1106	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗпс, СтЗсп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0026013	136 760,00	0,92	125 819,20		327,29
		11.1.03.01-0061	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,0013811	16 496,03	0,98	16 166,11		22,33
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,00031		0,0004157	51 280,15	1,63	83 586,64		34,75
		14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	т	0,0006		0,0008045	98 526,45	1,71	168 480,23		135,54
H		07.2.07.12	Конструкции стальные	т	1		1,34086					
			Итого прямые затраты									52 184,63
			ФОТ									31 430,61
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					26 307,42
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					16 563,93
			Всего по позиции							70 891,80		95 055,98
3	3	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	1,34086	1	1,34086	105 278,81	1,26	132 651,30		177 866,82
			Всего по позиции									177 866,82
4	4	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,9463	1	0,9463					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
		ТЧ.п.1.13.7	При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,0995161					2 374,23
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	5,0995161			465,58		2 374,23
		2 ЭМ										59,73
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0435298					23,07
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649	6,62	1,52	10,06		0,22
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649			1 664,99		36,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,3	0,0217649			566,80		12,34
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,3	0,0217649	477,92	1,3	621,30		13,52
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,3	0,0217649			493,19		10,73
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,3	1,4147185			6,89		9,75
			4 М									2 146,26
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0170334	60 045,35	1,83	109 882,99		1 871,68
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	2,64964	60,60	1,71	103,63		274,58
			Итого прямые затраты									4 603,29
			ФОТ									2 397,30
		Пр/812-013.0-1, Приказ №	НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					2 028,12
		812/пр от 21.12.2020 п.25	коррозии									
		Пр/774-013.0, Приказ №	СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					1 039,23
		774/пр от 11.12.2020 п.16	коррозии									
			Всего по позиции							8 105,93		7 670,64
5	5	ГЭСН09-05-011-01	Облицовка ограждений балконов и лоджий стальным профилированным листом	100 м2	2,6641	1	2,6641					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			192,2481163					89 506,88
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	62,75	1,15	192,2481163			465,58		89 506,88
		2	ЭМ									801,21
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,8272031					460,06
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	1,15	0,3676458			1 683,48		618,92
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,15	0,3676458			662,49		243,56
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06	1,15	0,1838229	37,32	1,6	59,71		10,98
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,06	1,15	0,1838229			437,98		80,51
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,15	0,2757344	477,92	1,3	621,30		171,31
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,15	0,2757344			493,19		135,99
			4 М									5 288,42
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	38,36		102,194876			6,90		705,14
		01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,00014		0,000373	199 827,16	1,37	273 763,21		102,11
		01.7.15.14-1046	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	10,15		27,040615	120,96	1,37	165,72		4 481,17
П,Н		07.2.06.03	Профиль направляющий угловой	м	0							
Н		08.3.09.01	Профнастил оцинкованный	м2	111,65		297,446765					
			Итого прямые затраты									96 056,57
			ФОТ									89 966,94
		Пр/812-009.0-1, Приказ №	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					75 302,33
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-009.0, Приказ №	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					47 412,58
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции							82 118,34		218 771,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ТЦ_08.3.09.02_72_661199 7148_10.09.2025_02_2.1/У ПД №967 от 23.10.2025г.,ПП №1189 от 24.10.2025г.	Профнастил полимер С8, 0,45мм RAL 9003	м2	297,446765	1	297,446765			433,50		128 943,17
			Всего по позиции									128 943,17
7	7	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,85568	1	1,85568					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				207,4279104					90 849,28
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,15		207,4279104			437,98		90 849,28
		2 ЭМ										547,12
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,5761886					356,42
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2	1,15		0,4268064			1 064,45		454,31
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2	1,15		0,4268064					282,75
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,15		0,1493822	477,92	1,3	621,30		92,81
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,15		0,1493822			493,19		73,67
		4 М										100 385,49
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4			7,42272	72,97	1,37	99,97		742,05
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012			0,0222682	149 930,17	1,08	161 924,58		3 605,77
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57			1,0577376			90 795,36		96 037,67
		Итого прямые затраты										192 138,31
		ФОТ										91 205,70
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9		98,1					89 472,79
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85		48,45					44 189,16
		Всего по позиции								175 569,20		325 800,26
8	8	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-1,0577376	1	-1,0577376			90 795,36		-96 037,67
		Всего по позиции										-96 037,67
9	9	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	204,1248	1	204,1248	526,27	0,88	463,12		94 534,28
		Всего по позиции										94 534,28
Окраска гладких стен фасада												
115,75+325												
10	10	ГЭСНр62-02-007-09	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2	0,90677	1	0,90677					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				34,7247572					15 208,75
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	33,3	1,15		34,7247572			437,98		15 208,75
		2 ЭМ										195,96
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0208557					10,29
		91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	11,1	1,15		11,5749191	12,16	1,3	15,81		183,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,15		0,0208557	477,92	1,3	621,30		12,96
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,15		0,0208557			493,19		10,29
		4 М										13 463,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.10.17-0141	Пемза	кг	1,56		1,4145612	2 507,62	1,33	3 335,13		4 717,75
		14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,05		0,0453385	123 651,99	1,56	192 897,10		8 745,67
			Итого прямые затраты									28 878,42
			ФОТ									15 219,04
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					13 697,14
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					7 000,76
			Всего по позиции							54 673,53		49 576,32
11	11	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-11,5749191	1	-11,5749191	12,16	1,3	15,81	1,15	-210,45
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									-210,45
			Всего по позиции									-210,45
12	12	ФСБЦ-14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	-0,0453385	1	-0,0453385	123 651,99	1,56	192 897,10		-8 745,67
			Всего по позиции									-8 745,67
13	13	ФСБЦ-14.5.11.02-0105	Шпатлевка малоусадочная водостойкая фасадная	т	0,0453385	1	0,0453385	65 852,00	1,56	102 729,12		4 657,58
			Всего по позиции									4 657,58
14	14	ГЭСНр62-02-006-03	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с люлек	100 м2	15,9092	1	15,9092					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			918,0722044					412 232,78
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	50,18	1,15	918,0722044			449,02		412 232,78
		2 ЭМ										5 977,38
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,914779					451,16
		91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг		маш.-ч	18,7	1,15	342,127346	12,16	1,3	15,81		5 409,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05	1,15	0,914779	477,92	1,3	621,30		568,35
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,15	0,914779			493,19		451,16
		4 М										123 570,62
		01.7.10.17-0141 Пемза		кг	1,8		28,63656	2 507,62	1,33	3 335,13		95 506,65
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,01		0,159092	56,11	1,48	83,04		13,21
		01.8.01.07-0001 Стекло жидкое калийное		т	0,023		0,3659116	40 136,10	1,91	76 659,95		28 050,76
N		14.3.02.05 Краски силикатные		т	0,028		0,4454576					
			Итого прямые затраты									542 231,94
			ФОТ									412 683,94
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					371 415,55
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					189 834,61
			Всего по позиции							69 361,26		1 103 482,10
15	15	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-342,127346	1	-342,127346	12,16	1,3	15,81	1,15	-6 220,39
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									-6 220,39
			Всего по позиции									-6 220,39
16	16	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,3659116	1	-0,3659116	40 136,10	1,91	76 659,95		-28 050,76
			Всего по позиции									-28 050,76
17	17	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	477,276	1	477,276	68,29	1,63	111,31		53 125,59
			Всего по позиции									53 125,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	18	ФСБЦ-14.3.02.05-0105	Краска силикатная для декоративных и реставрационных работ на наружных минеральных поверхностях зданий, расход (гладкое основание/шероховатое основание) 0,12-0,20/0,20-0,28 л/м2, цвет белый	л	636,368	1	636,368	519,88	1,22	634,25		403 616,40
			Всего по позиции									403 616,40
19	19	ФСЭМ-91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	858,0821918	1	858,0821918			2 527,23		3 238 393,19
		421/пр_2020_прил 10_т.5_п 9.1_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	19	ФСЭМ-91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	858,0821918		858,0821918	1 684,82	1,5	2 527,23	1,15	2 493 856,72
	19.1	4-100-080	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	1	1,15	986,7945206			754,50		744 536,47
			Итого прямые затраты									3 238 393,19
			ФОТ									744 536,47
			НР Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ	%	0		0					
			СП Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ	%	0		0					
			Всего по позиции									3 238 393,19
Итоги по разделу 2 Ремонт фасада :												
			Всего прямые затраты (справочно)									4 877 965,25
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									637 555,70
			Эксплуатация машин									2 508 971,78
			Оплата труда машинистов (Отм)									749 884,30
			Материалы									981 553,47
			Строительные работы									5 762 228,87
			в том числе:									
			оплата труда									637 555,70
			эксплуатация машин и механизмов									2 508 971,78
			оплата труда машинистов (Отм)									749 884,30
			материалы									981 553,47
			накладные расходы									578 223,35
			сметная прибыль									306 040,27
			Всего ФОТ (справочно)									1 387 440,00
			Всего накладные расходы (справочно)									578 223,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									306 040,27
			Всего по разделу 2 Ремонт фасада									5 762 228,87
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				1418,5581694					
			Затраты труда машинистов				995,3604527					
Итоги по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									4 918 953,26
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									677 014,02
			Эксплуатация машин									2 509 824,54
			Оплата труда машинистов (Отм)									750 561,23
			Материалы									981 553,47
			Строительные работы									5 860 991,57
			в том числе:									
			оплата труда									677 014,02
			эксплуатация машин и механизмов									2 509 824,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Стм)									750 561,23
			материалы									981 553,47
			накладные расходы									617 234,81
			сметная прибыль									324 803,50
			Всего ФОТ (справочно)									1 427 575,25
			Всего накладные расходы (справочно)									617 234,81
			Всего сметная прибыль (справочно)									324 803,50
			Возмещение НДС при УСН									196 310,69
			Всего									6 057 302,26
			НДС 7%									424 011,16
			ВСЕГО по акту									6 481 313,42
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							1507,528453					
							996,732997					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»

М.П.

И.Н. Андреев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

А.В. Бытов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Е.Е. Химатуллина

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сирот

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
	(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98
	(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Одесская, д. 40 (Ремонт фасада)
	(наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Одесская, д. 40
	(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	113П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: Проект ООО "ТСК "Форт", шифр 890-24
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 177,93 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Погрузка и перевозка мусора												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,5	1	0,5			1 124,69		562,35
			Всего по позиции									562,35
2	2	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 20 км	т	0,5	1	0,5			264,90		132,45
			Всего по позиции									132,45
3	3	ТЦ_02.4.00.00_72_720221 4738_14.11.2024_02_1.1 УПД №36 от 15.09.2025 г. ООО "ТЭЦ",ПП№988 от 18.09.2025г.	Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ, Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" №50 от 11.11.2024г	т	0,5	1	0,5			2 234,42		1 117,21
			Всего по позиции									1 117,21
Итоги по разделу 1 Погрузка и перевозка мусора :												
			Всего прямые затраты (справочно)									1 812,01
			в том числе:									
			Материалы									1 117,21
			Перевозка									694,80
			Строительные работы									694,80
			Перевозка									694,80
			Прочие затраты									1 117,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									1 117,21
			в том числе:									
			материалы									1 117,21
			Всего по разделу 1 Погрузка и перевозка мусора									1 812,01
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 117,21
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 812,01
			в том числе:									
			Материалы									1 117,21
			Перевозка									694,80
			Строительные работы									694,80
			Перевозка									694,80
			Прочие затраты									1 117,21
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									1 117,21
			в том числе:									
			материалы									1 117,21
			Всего									1 812,01
			Компенсация НДС при УСН									223,44
			Всего с учетом доп. работ и затрат									2 035,45
			НДС 7%									142,48
			ВСЕГО по акту									2 177,93
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 117,21

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Начальник отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



[Handwritten signature]

И.Н. Андреев

М.П.

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

А.В. Бытов

Е.Е. Хикматуллина

В.А. Суров